

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 4 1 D 96	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 4 1 D 96	3.4. Nomenclatura antigua	KR 4 1 18	
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	035	3.10. No. de predio	006	
3.11. CHIP	AAA0032YHUZ	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95	
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio	Área del predio (m2)		190,0	
Frente (ml)	8,0	Área ocupada (m2)	157,8	
Fondo (ml)	25,1	Área libre (m2)	32,2	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	1E T3 14	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00104051	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	109464000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 620.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
No se permitió el acceso al predio				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO	11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA
	<p style="text-align: center; font-size: 24px; color: gray;">NO DOCUMENTADO</p>
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble	Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202035006	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	035				
		Código Nacional		Hoja 2		PR	006					
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX		NO DOCUMENTADO							
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano									
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado									
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado									
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial									
13. OCUPACIÓN ACTUAL												
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato					Tenencia	Posesión		
Ocupación actual												
Observaciones	Ocupación no documentada											
	PROPIETARIO			OCUPANTE								
13.1. Nombre/ Razón social	Pedro Mora Enciso			No documentado								
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado								
13.3. Número documento	1397493			No documentado								
13.4. Dirección	No documentado			No documentado								
13.5. Departamento	No documentado			No documentado								
13.6. Municipio	No documentado			No documentado								
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado								
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado								
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA								
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 8.02 m y fondo de 25.07 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frentes sobre la carrera 4 y sobre la carrera 3A. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen de patio lateral y solar. Desde la carrera 4 se accede por un costado y sobre la carrera 3A se accede al solar, ocupado actualmente por una construcción abandonada. La fachada principal consta de un plano dividido por una cornisa de entrepiso y una de remate con el alero de caja con listones machihembrados; cuenta además con un zócalo pintado. El primer piso se compone 3 puertas, una de ellas con cortina metálica cuya función espacial obedece a un local comercial; el segundo piso se compone de 3 puertaventana con balcón a ras de fachada y forja. El sistema estructural es de muros de carga en abobe y ladrillo pañetados y pintados; la cubierta es en teja de barro a dos aguas con estructura de madera y canal metálica. La carpintería en puertas es de madera.</p>				<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX correspondiente al período Republicano. Destinado para vivienda y ocupado inicialmente por trabajadores que producían materiales para la construcción (Zuloaga, 2002), en la actualidad conserva el uso. Es propiedad de Pedro Mora Enciso. No se conoce el diseñador ni el constructor. Según aerofotografías históricas, en 1953 se evidencia el emplazamiento original del volumen con patio lateral y patio posterior; hacia 1976 registra la aparición de una cubierta sobre el patio lateral y en 2016 se identifica la construcción de un volumen de dos pisos en el solar que paramenta el costado de la carrera 3 A; en primer piso de fachada, un vano fue adaptado para local comercial. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>								
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA								
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2				
				Fecha: 2017		003202035006		de 5				
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble								
				Fecha: 2018								

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003202035006

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: el inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX y corresponde al período Republicano, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros, y el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Su tipología original se conserva pese a sus modificaciones, además, hace parte del conjunto urbano del barrio Las Cruces.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus adiciones y modificaciones, es representativo del período Republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época; caracterizada por la irregularidad del trazado con respecto a la traza colonial. Conserva su tipología original y el repertorio formal caracterizado por elementos de fachada como el balcón, la baranda en forja, las molduras de puertas y ventanas, implementados en gran medida durante este periodo.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad desde principios del siglo XX y la consolidación de los barrios obreros, quienes producían materiales para la construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202035006	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



DIAG 2 BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 3A

18,3 SUR



CALLE 1D BIS

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.